



Aika 25.08.2025, klo 14:04 - 14:44

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 274 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 275 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 276 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 277 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 278 Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen ulkomaanmatkalle Japaniin, Osakaan 7.-12.9.2025**
- § 279 Kaupunginhallituksen jäsenen nimeäminen Asukaspaneelleilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään**
- § 280 Jyväskylän kaupungin lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi**
- § 281 Vapaudenkatu 39-41 (Kaupunginkirjasto) -asemakaavan muutos**
- § 282 Ikääntyneiden neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen valtuustokaudeksi 2025-2029**
- § 283 Vammaisneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen valtuustokaudeksi 2025-2029**
- § 284 Ilmoitusasiat (kh 25.8.2025)**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Caius Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Jari Blom
Jari Colliander
Mervi Hovikoski
Katja Isomöttönen
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weiijo

Muut saapuvilla olleet

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja (Teams)

Allekirjoitukset

Jukka Hämäläinen
Puheenjohtaja

Caius Forsberg
Puheenjohtaja
§278

Anu Leppänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 29.08.2025 klo 09:53.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus



Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2025

01.09.2025

Jari Colliander

Jenni Suutari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 2.9.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 274

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 275

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jari Colliander ja Jenni Suutari, varalle Katja Isomöttönen ja Jari Blom.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.9.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jari Colliander ja Jenni Suutari, varalle Katja Isomöttönen ja Jari Blom.



§ 276

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- Kaupunkirakennelautakunta 12.8.2025
- Tilapalvelu- liikelaitoksen johtokunta 13.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 277

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Digipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 5 Digitaalinen oppimisolusta Työllisyyspalveluille, 20.08.2025

Talousjohtaja

§ 13 Ylä-Muuratjärvi seura ry:n välirahoituslainan laina-ajan muutos, 14.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 278

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen ulkomaanmatkalle Japaniin, Osakaan 7.-12.9.2025

JyväskyläDno-2025-3104

Valmistelija Satu Heikkinen, kansainvälisten yhteyksien päällikkö, satu.heikkinen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki osallistuu yhdessä Jyväskylän ammattikorkeakoulun, Jyväskylän yliopiston, Cefmof-säätiön, Harvian sekä EXPA peliosuuskunnan kanssa maailmannäyttelyyn Osakassa, Japanissa. Jyväskylän kaupunki toteuttaa yhteistyökumppaneiden kanssa Jyväskylä-päivän 9.9.2025 Osaka EXPO 2025 Nordic Paviljongissa. Jyväskylä-päivän tarkoituksena on koota arvostettuja kutsuvieraita Japanin yliopistomaailmasta sekä elinkeinoelämästä verkostoitumaan Jyväskylälle tärkeissä teemoissa sekä tuoda esille Jyväskylän kansainvälisiä vetovoima- ja matkailutekijöitä. Koko päivän seminaari koostuu puheenvuoroista ja keskusteluosuuksista. Tapahtuman isäntänä toimii Jyväskylän kaupunginjohtaja Timo Koivisto.

Jyväskylän kaupungin viranhaltijoiden lisäksi matkalle on tarkoituksenmukaista nimetä myös kaupunginhallituksen edustaja. Jyväskylän kaupungin viranhaltijoista matkalle osallistuvat kaupunginjohtaja Timo Koivisto, toimialajohtaja Ari Tolonen, matkailujohtaja Susanne Rasmus, erityisasiantuntija Päivi Heikkala, markkinointipäällikkö Suvi Vuojolainen ja kansainvälisten yhteyksien päällikkö Satu Heikkinen. Matkakustannukset Jyväskylän kaupungille ovat noin 3400 euroa per henkilö. Jyväskylän kaupungin elinkeinopalvelut vastaa kokonaisuudesta ja koordinoi Jyväskylän osallistumista Jyväskylä Day at Expo 2025 Osaka -tapahtumaan. Hallintosäännön määräysten mukaisesti matkakorvausten, päivärahojen ym. kustannusten maksamiseksi asianomainen toimitus tekee päätöksen luottamushenkilön osallistumisesta matkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jukka Hämäläinen nimetään kaupunginhallituksen edustajaksi ulkomaanmatkalle Japaniin, Osakaan 7.-12.9.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jukka Hämäläinen ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28 §:n 1. mom. 3 kohdan mukaan ulkomaanmatkalle ehdotettavana henkilönä. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Caius Forsberg toimi kokouksen puheenjohtaja tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.



§ 279

Kaupunginhallituksen jäsenen nimeäminen Asukaspaneeleilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään

JyväskyläDno-2025-3084

Valmistelija / lisätiedot:

Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja, emmi.hyvonen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki toteuttaa vuosina 2025 ja 2026 Asukaspaneeleilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen, jonka tavoitteena on parantaa asukkaiden osallisuusmahdollisuuksia kaupungin toiminnan suunnitteluun strategisella tasolla. Hankkeessa mallinnetaan ja juurrutetaan asukaspaneelitoiminta osaksi Jyväskylän kaupungin päätöksentekoa suurissa ja asukkaiden elämään merkittävästi vaikuttavissa asiakokonaisuuksissa. Hankkeen osarahoittajana on Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra.

Hanke on jatkoa Jyväskylässä vuonna 2024 toteutetulle Kuntalaisten osallistuminen talouden suunnitteluun -kokeilulle. Kokeilussa toteutettiin asukaspaneeli, joka keskittyi arvioimaan säästöjen vaikutuksia jyväskyläläisten arkeen.

Tällä kertaa keväällä 2025 koottiin satunnaisotantaa hyödyntäen eri ikäisistä ja eri puolilta kaupunkia olevista asukkaista koostuva asukaspaneeli, joka ottaa kantaa siihen, mitä asioita uudessa kaupunkistrategiassa tulisi olla. Asukaspaneelin julkilausuma julkistetaan verkkosivuille ja luovutetaan kaupunginhallitukselle elokuussa 2025. Syksyn 2025 aikana myös mallinnetaan asukaspaneeli ja laaditaan ohjeistus sen juurruttamiseksi osaksi kaupungin osallistumismenetelmiä.

Koska hankkeella tuotetaan tietoa suoraan päätöksentekijöiden hyödynnettäväksi ja kehitetään Jyväskylän kaupungin osallisuuden menetelmiä, hankkeen ohjausryhmässä on ollut edustaja kaupunginhallituksesta. Nyt toivotaan uuden kaupunginhallituksen edustajan nimeämistä ohjausryhmän jäseneksi.

Ohjausryhmä kokoontui keväällä 2 kertaa ja tulee kokoontumaan vielä noin 3 kertaa hankkeen aikana. Ohjausryhmässä on edustus Sitralta, kaupungin strategia ja kehittäminen -yksiköstä, osallisuuspalveluista ja viestinnästä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Asukaspaneeleilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.



§ 280

Jyväskylän kaupungin lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

JyväskyläDno-2025-2666

Valmistelija / lisätiedot:

iris Asunmaa, kehittämispäällikkö, iris.asunmaa@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Valtiovarainministeriö pyytää kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi hyvinvointialue- ja maakuntajakolakia (614/2021). Lausunto pyydetään toimittamaan lausuntopalveluun 28.8.2025 mennessä.

Esityksessä hyvinvointialue- ja maakuntajakolain nimike ehdotetaan muutettavaksi hyvinvointialuejakolaiksi ja lisäksi ehdotetaan säädettäväksi maakuntajakolaki. Hyvinvointialuejakolaissa ei näin ollen enää säädettäisi maakuntajaosta eikä maakuntajaon muuttumisesta hyvinvointialuejaon muutosten seurauksena. Esityksen tavoitteena on selkeyttää ja eriyttää hyvinvointialuejakoa ja maakuntajakoa koskevaa sääntelyä.

Muun liittyvän lainsäädännön osalta hyvinvointialueesta annettuun lakiin (611/2021) sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettuun lakiin (616/2021) tehtäisiin esityksestä johtuvat teknisluonteiset tarkistukset. Lisäksi hyvinvointialueesta annetun lain valtuustoryhmän toiminnan tukemista ja luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskeviin säännöksiin ehdotetaan täsmennyksiä.

Jyväskylän kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ehdotettu hyvinvointialuejakolaki (1 lakiehdotus)

Jyväskylän kaupunki toivottaa tervetulleeksi ehdotuksen hyvinvointialuejaon eriyttämisestä maakuntajaosta. Maakuntajaon on perusteltua olla irrallinen hyvinvointialuejaosta sekä maakuntien että hyvinvointialueiden lakisääteisten tehtävien menestyksekkään hoitamisen varmistamiseksi. Mikäli hyvinvointialuejakoa muutetaan, on ehdotettu taloudellinen selitys perusteltu ja tärkeä, sillä se tukee päätöksenteon ja taloudellisen vastuun jakautumisen läpinäkyvyyttä. On tärkeää, että taloudellisissa selvityksissä huomioidaan sekä suorat että epäsuorat vaikutukset kuntien ja maakuntien liittojen talouteen.

Esityksessä ehdotettu aikataulu mahdollisista hyvinvointialuejakojen muuttamisesta on selkeyttävä, ja demokraattisen päätöksenteon ja osallistumisen toteutumisiksi on



kannatettavaa, että mahdollinen kunnan siirtäminen toiseen hyvinvointialueeseen ajoitetaan seuraaviin aluevaaleihin. Siirtymäajan aikana on tärkeää varmistaa yhdyspintojen toimivuuden edellytykset siirtyvien kuntien palvelujen suhteen, huomioiden myös varautumisen näkökulmat ja vastuunjaon. Palvelutarpeen arviointia ja palveluverkon suunnittelua tulee jo siirtymäaikana toteuttaa yhdessä siirtyvien kuntien kanssa. Palveluiden riittävä saatavuus tulee varmistaa sekä siirtymän aikana että sen jälkeen.

Ehdotettu maakuntajakolaki (2 lakiehdotus)

Maakuntajakoon perustuvat hallinnon rakenteet, kuten aluekehittäminen, maakuntakaavoitus, EU:n rakennerahastojen hallinnointi ja valtionhallinnon palvelut, edellyttävät ennakoitavaa aluejakoa, joten maakuntajakolain eriyttäminen omaksi laikseen on kannatettavaa. Mahdolliset muutoksen maakuntajakoon tulee tehdä toiminnallisista ja alueellisista perusteista, vaikutusarviointit ja osallisuus huomioiden. Aluehallinnon tulee kuitenkin tarvittaessa kyetä toiminnalliseen joustavuuteen esimerkiksi elinkeinoelämän rakenteen, työssäkäyntialueiden sekä väestörakenteen muutosten niin edellyttäessä.

Ehdotetut muutokset hyvinvointialuelain 27 §:ään ja 87 §:ään

Ei lausuttavaa.

Muut huomiot esityksestä

Esitys vahvistaa ja vakauttaa maakuntien suunnittelu- ja toimintaedellytyksiä luodessaan selkeyttä toimintakenttään. Maakuntajaon ja hyvinvointialuejaon irrottaminen erillisiin lakeihin minimoi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämiseen liittyvien muutosten vaikutuksia maakuntien toimintaan, aluekehittämiseen ja maakuntasuunnitteluun. Kuten ehdotuksessa todetaan, hyvinvointialuejako ohjaa vain tiettyjen toimintojen järjestämistä, jolloin muutokset siihen kytketyssä maakuntajaossa voisivat aiheuttaa yllättäviäkin muutoksia suuressa määrää yhteiskunnan muita erilaisia toimintoja.

Esityksen ehdotus maakuntien liittojen oikeudesta panna vireille maakuntajaon muutoksia vahvistaa sekä maakunnan liittojen että alueen kuntien vaikutusmahdollisuuksia aluekehittämiseen. Yhtenäinen ja ennakoitava maakuntajako on keskeinen myös EU:n alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanon ja vaikuttavuuden hallinnan kannalta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtiovaraministeriölle yllä esitetyn lausunnon hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 54,04.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 99,06.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 142,12.08.2025
Kaupunginhallitus, § 281, 25.08.2025

§ 281

Vapaudenkatu 39–41 (Kaupunginkirjasto) -asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2024-317

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe, ltk 4.3.2025)
- 2 Kaavaselostus, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe, ltk 4.3.2025)

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 7 tonttia 10 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella Kaupunginkirjaston tontti Vapaudenkadun ja Cygnaeuksenkadun risteyksessä muutetaan keskustatoimintojen alueeksi, johon nykyisten julkisten toimintojen lisäksi voi sijoittua esimerkiksi liike-, toimisto- ja tapahtumatilaa. Kirjastorakennus suojellaan asemakaavalla maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Jyväskylän tilapalvelun aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 1.11.2024. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6700 m².

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on strategista keskustatoimintojen aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), jolla rakennusoikeutta on 12000 kerrosalaneliömetriä.

Suunnittelualueella sijaitsee 1980 valmistunut kaupunginkirjasto-kansalaisopisto-rakennus, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Suunnittelualueen lähiympäristössä on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä: Kirkkopuisto ja hallintokeskus, Cygnaeuksen puisto, Yläkaupungin korttelit, Kauppakatu ja Vanha Pappila.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-1) ja osin Vapaudenkadun katualueeksi. Käyttötarkoitus mahdollistaa laajasti erilaisten keskustahakuisten toimintojen sijoittamisen rakennukseen esimerkiksi liike-, toimisto-, hotelli-, kirjasto-, opetus-, tapahtuma- ja



kulttuuritilojen muodossa. Asumista ei sallita kahden olemassa olevan asunnon lisäksi. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 15500 kerrosalaneliömetriä toteutuneen tilanteen mukaisesti sisältäen noin 600 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta mahdollisille tilamuutoksille.

Kirjastorakennus on osoitettu asemakaavassa suojelluksi (sr). Suojelumääräys turvaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen käyttötarkoituksesta riippumatta. Tontille on toteutettu pysäköintiä rakenteellisesti maanalaiseen pysäköintitilaan sekä maantasoon, jotka säilyvät. Tontti on lähes täyteen rakennettu, joten istutettuja piha-alueita ei juurikaan ole. Tontin luoteisosassa kasvavat lehtipuut edellytetään säilytettäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Vapaudenkatu 39-41 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 3 Palaute ja vastineet, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe)
- 4 Lausunnot, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe)

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 11.–25.3.2025 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ELY-keskus, Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj.



Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kohteen maakunnallisen kulttuurihistoriallisen erityisarvon voisi tuoda esille myös korttelin käyttötarkoituksmerkinnässä.
- Suojelumääräyksessä (sr) sekä rakennushistoriaselvitystä ja rakennuksen sisätiloja koskevissa määräyksissä uudistamistoimenpiteet-sana tulee korvata muutostoimenpiteet-sanalla.
- Aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja tai kaupunkikuvallisia ominaisuuksia.
- Kaavaselostusta tulee päivittää rakennuksen kuntoa koskevan kirjauksen osalta.
- Rakennuksen tuleva käyttö ei saa vaarantaa rakennuksen suojelutavoitteita eikä tiukka suojelu saa kohtuuttomasti hankaloittaa rakennuksen tulevaa käyttöä.
- Rakennushistoriaselvitystä ja sisätiloja koskevat määräykset voisi siirtää yleismääräyksistä sr-määräyksen yhteyteen.
- Alueella oleva infra on otettava huomioon alueella toimittaessa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaavamääräyksiä on muokattu käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennushistoriaselvityksen, rakennusten sisätilojen, rakennuksen ylimmän korkeusaseman ja aurinkoenergian osalta.
- Kaavakartasta on poistettu tarpeeton maanalaiselle johdolle varattu alueen osa merkintä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, 12.08.2025, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, Itk 12.8.2025)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, Itk 12.8.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41
- 4 Lausunnot (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 16.5.–16.6.2025. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Asemakaavan ehdotus tukee maakunnallisesti merkittävän rakennuksen säilymistä ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä huomioi uuden käyttötarkoituksen mahdollisimman monipuolisesti näissä tiloissa.
- Maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva kulttuuriympäristön suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaselostusta on täydennetty lausunnossa esitetyn mukaisesti lisäämällä maininta maakuntakaavan kulttuuriympäristöä koskevasta suunnittelumääräyksestä. Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen muita muutoksia.

Kaavaselostukseen tehty täydennys on vaikutukseltaan vähäinen, eikä edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 281

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus liitteineen, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, kh 25.8.2025)
- 2 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, kh 25.8.2025)
- 3 Lausunnot (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 282

**Ikääntyneiden neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen
valtuustokaudeksi 2025-2029**

JyväskyläDno-2025-1096

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Kaupunginhallitus nimesi 16.6.2025 § 233 ikääntyneiden neuvoston jäsenet ja kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle varaedustajan neuvostoon valtuustokaudeksi 2025-2029. Kaupunginhallitus myös päätti, että neuvoston ensimmäisessä kokouksessa puheenjohtajana toimii iältään vanhin suostumuksen antanut neuvoston jäsen. Lisäksi kaupunginhallitus pyysi neuvostoa tekemään ehdotuksen kaupunginhallitukselle varsinaisesta puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Kaupunginhallitus nimeää neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Ikääntyneiden neuvosto teki kokouksessaan 13.8.2025 esityksensä ikääntyneiden neuvoston puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta seuraavasti:

- Ikääntyneiden neuvoston varsinaiseksi puheenjohtajaksi ehdotetaan Markku Suortamo.
- Ikääntyneiden neuvoston varapuheenjohtajaksi ehdotetaan Leila Saikkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ikääntyneiden neuvoston esityksen mukaisesti seuraavaa:

- Ikääntyneiden neuvoston varsinaiseksi puheenjohtajaksi nimetään Markku Suortamo.
- Ikääntyneiden neuvoston varapuheenjohtajaksi nimetään Leila Saikkonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 283

Vammaisneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen valtuustokaudeksi 2025-2029

JyväskyläDno-2025-1098

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Kaupunginhallitus nimesi 16.6.2025 § 232 vammaisneuvoston jäsenet sekä kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle varaedustajan neuvostoon valtuustokaudeksi 2025-2029. Kaupunginhallitus myös päätti, että neuvoston ensimmäisessä kokouksessa puheenjohtajana toimii iältään vanhin suostumuksen antanut neuvoston jäsen. Lisäksi kaupunginhallitus pyysi neuvostoa tekemään ehdotuksen kaupunginhallitukselle varsinaisesta puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Kaupunginhallitus nimeää neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Vammaisneuvosto teki kokouksessaan 12.8.2025 esityksensä vammaisneuvoston puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta seuraavasti:

Valtuustokauden ensimmäiset kaksi vuotta:

- Vammaisneuvoston varsinaiseksi puheenjohtajaksi ehdotetaan Satu-Maria Virtasta.
- Vammaisneuvoston varapuheenjohtajaksi ehdotetaan Suvi Perttulaa.

Valtuustokauden viimeiset kaksi vuotta (vaihtuu 1.6.2027):

- Vammaisneuvoston varsinaiseksi puheenjohtajaksi ehdotetaan Suvi Perttulaa.
- Vammaisneuvoston varapuheenjohtajaksi ehdotetaan Satu-Maria Virtasta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vammaisneuvoston esityksen mukaisesti seuraavaa:

Valtuustokauden ensimmäiset kaksi vuotta:

- Vammaisneuvoston varsinaiseksi puheenjohtajaksi nimetään Satu-Maria Virtanen.
- Vammaisneuvoston varapuheenjohtajaksi nimetään Suvi Perttula.

Valtuustokauden viimeiset kaksi vuotta (vaihtuu 1.6.2027):

- Vammaisneuvoston varsinaiseksi puheenjohtajaksi nimetään Suvi Perttula.
- Vammaisneuvoston varapuheenjohtajaksi nimetään Satu-Maria Virtanen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 284

Ilmoitusasiat (kh 25.8.2025)

JyväskyläDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Istanbulin sopimuksen toimeenpanosuunnitelman luonnoksesta vuosille 2026-2033
- 2 Jyväskylän kaupungin lausunto Istanbulin sopimuksen toimeenpanosuunnitelman luonnoksesta vuosille 2026-2033
- 3 Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö; Turvallisuutta ja uutta talouskasvua tietoverkoista -hanke (TUUTTI-hanke)

1. Sosiaali- ja terveysministeriön yhteydessä toimiva naisiin kohdistuvan väkivallan ja perheväkivallan torjunnan toimikunta (NAPE) on pyytänyt lausuntoa 19.6.2025 (VN/27993/2024) Istanbulin sopimuksen toimeenpanosuunnitelman luonnokseen vuosille 2026–2033. Lausunto on toimitettu 14.8.2025 kansliapäällikön viranhaltijalausuntona, lausunnonantaja kansliapäällikön poissa ollessa henkilöstöjohtaja Arja Aroheinä. Lausuntopyyntö ja lausunto ovat ilmoitusasioiden liitteenä. JyväskyläDno-2025-2698
2. Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö 19.6.2025 (VN/6290/2025) Turvallisuutta ja uutta talouskasvua tietoverkoista -hankkeesta (TUUTTI-hanke). Määräaika lausunnon antamiselle päättyy 31.8.2025, kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2025-2710
3. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymähallituksella on kokous 28.8.2025. Kokouksen esityslista on luettavissa Gradian verkkosivuilla.
4. Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§274, §275, §276, §277, §279, §280, §281, §284

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§278, §282, §283

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.